

STRONA TYTUŁOWA 1		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		<div>ARC-HIT</div> <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. 53-226 WROCŁAW UL. RÓŻANA 10 email: <a href="mailto:biuro@arc-hit.pl">biuro@arc-hit.pl</a> PRACOWNIA :50-456 W ROCŁAW UL.KOŚCIUSZKI 76A TEL./71/372-53-87; FAX./71/342-38-95</div>	
NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, OBRĘB		<div>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. NAD POTOKIEM 6A W MIEROSZOWIE.</div> <div>DZIAŁKI NR; 67 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022106_4.0002.67, 72 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022106_4.0002.72, 73 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022106_4.0002.73, 74 , IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022106_4.0002.74, 76/4 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022106_4.0002.76/4 , OBRĘB MIEROSZÓW 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 0022106_4 MIEROSZÓW</div>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIEROSZÓW UL. NAD POTOKIEM 6A, DZIAŁKA NR 73	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES		TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO TBS SP. Z O.O. 58-400 KAMIENNA GÓRA , UL. SIENKIEWICZA 7	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.			
IMIĘ I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OKREŚNIENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWAŃ, SPECJALNOŚCI I NR POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY POD PROJEKTEM	BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. <b>MACIEJ PAŁKA</b> UPR. NR 51/07/DOIA W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	MGR INŻ.ARCH. <b>JÓZEF PAŁKA</b> UPR. NR 460/77/WWM W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553
		<div>MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA</div> 05.2024	<div>Arch. JÓZEF PAŁKA PROJEKTANT PRACOWNI ARCHIT. w specjalności Architektura Decyzja Nr 460/77/WWM Główny Wzł. Rzeszowskiego z 1937.13.28</div> 05.2024
	KONSTRUKCJA	MGR INŻ. <b>TOMASZ WIZERKANIUK</b> UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	MGR INŻ. <b>ROBERT WRÓBLEWSKI</b> UPR. NR DOŚ/0012/PBKb/16 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0197/01
		<div>mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. : 247/99/DUW</div> 05.2024	<div>mgr inż. ROBERT WRÓBLEWSKI UPRAW. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR EWID. DOŚ/0012/PBKb/16</div> 05.2024
	INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. <b>JACEK KRYSZEK</b> UPR. NR 7/98/JG W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0344/06	MGR INŻ. <b>ROMAN ŁADZIŃSKI</b> UPR. NR 332/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0113/14
		<div>mgr inż. Jacek Krystek Upewnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie siec, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń nr upr. 7/98/JG, 61/98/JG</div> 05.2024	<div>mgr inż. ROMAN ŁADZIŃSKI Upewnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie siec, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nr upr. 332/DOŚ/13</div> 05.2024
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. <b>KRZYSZTOF ZAWADZKI</b> UPR. NR 173/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0282/13	MGR INŻ. <b>JAKUB ROŻEK</b> UPR. NR 171/DOŚ/14 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0370/14
		<div>mgr inż. Krzysztof Zawadzki UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie siec, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr. 173/DOŚ/13 nr 173/DOŚ/IE/0282/13</div> 05.2024	<div>mgr inż. Jakub Rożek UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie siec, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 171/DOŚ/14 nr 173/DOŚ/IE/0370/14</div> 05.2024
	DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU	MGR INŻ. <b>KINGA BRYK</b> UPR. NR DOŚ/0072/PBD/23 W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BD/0137/23	MGR INŻ. <b>TOMASZ WIZERKANIUK</b> UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01
		<div>mgr inż. Kinga Bryk Upewnienie budowlane w specjalności inż. drogowej do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0072/PBD/23</div> 05.2024	<div>mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. : 247/99/DUW</div> 05.2024
	OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z 2 TOMÓW I ZAWIERA		DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI
TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. TOM 2- ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.		WROCŁAW. MAJ 2024 R.	1 EGZ. NR

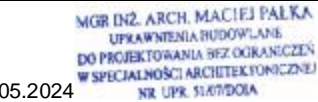

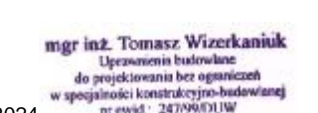
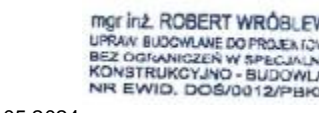
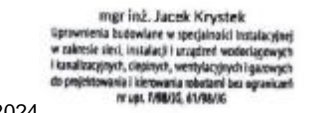


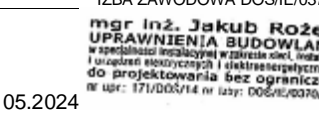

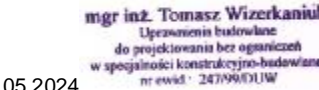
## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI UZGODNIENI, POZWOLEŃ LUB OPINII, TAKŻE SPECJALISTYCZNYCH	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH- OPIS TECHNICZNY -	STRONA NR STRONA NR STRONA NR
	A. DANE OGÓLNE OPRACOWANIA	STRONA NR
	B. PODSTAWA OPRACOWANIA	STRONA NR
	C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	STRONA NR
	1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	STRONA NR
	1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	STRONA NR
	1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	STRONA NR
	1.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.	
	1.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.	
	1.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	
	1.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	
	1.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.	
	1.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.	
	1.3.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
	1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	STRONA NR
	1.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.	STRONA NR
	1.5.1 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.	
	1.5.2 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.	
	1.5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	
	1.5.4 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.	
	1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI I ZAOPATRZENIEM W WODĘ DO CELÓW P. POŻAROWYCH.	STRONA NR
	1.7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	STRONA NR
	1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	STRONA NR
	1.9. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I ZACIENIENIA	STRONA NR
	D. SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	RYS. NR 01- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN PODSTAWOWY SKALA 1;500	
	RYS. NR 02- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA SKALA 1;500	
DATA OPRACOWANIA 30 MARZEC 2024 R.	<p style="text-align: center;"><b>UWAGA</b></p> <p>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE KOPIOWANIE LUB ROZPOWSZECZNIANIE CAŁOŚCI LUB FRAGMENTU NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI BEZ PISEMNEGO ZEZWOLENIA AUTORA JEST PRAWNIE ZABRONIONE. OPRACOWANA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA STANOWI WŁASNOŚĆ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO ZGODY</p>	

## OŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

- ✓ INWESTOR : TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS"SPÓŁKA Z O.O.  
UL.SIENKIEWICZA 7 , 58-400 KAMIENNA GÓRA.
- ✓ OBIEKT ; PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY  
UL. NAD POTOKIEM 6A W MIEROSZOWIE.
- ✓ JEDNOSTKA PROJEKTOWA : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O.  
• 50-442 WROCŁAW UL.T.KOŚCIUSZKI 76 A  
• TEL. / 71/ 372-53-87 FAX /71/ 342-38-95 NIP 894-00-04-334
- ✓ NINIEJSZE OPRACOWANIE ZGODNE JEST Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA  
SŁUżyć TZN. UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH OPINII I UZGODNIENI, ORAZ UZYSKANIU ZATWIERDZENIA I POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.
- ✓ ZGODNIE Z ART. 34.1 UST.3 P.3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT  
BUDOWLANY BUDOWY WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PARKINGAMI WBUDOWANYMI ,  
DOJŚCIAMI, DOJAZDAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEROSZOWIE - DZIAŁKA NR 73 IDENTYFIKATOR

**DZIAŁKI 22106\_4.0002.73 JEST OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.			
IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OKREŚNIENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWAŃ, SPECJALNOŚCI I NR POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY POD PROJEKTEM	BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. <b>MACIEJ PAŁKA</b> UPR. NR 51/07/DOIA W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	MGR INŻ. ARCH. <b>JÓZEF PAŁKA</b> UPR. NR 460/77/WWM W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553
		 05.2024	 05.2024
	KONSTRUKCJA	MGR INŻ. <b>TOMASZ WIZERKANIUK</b> UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	MGR INŻ. <b>ROBERT WRÓBLEWSKI</b> UPR. NR DOŚ/0012/PBK/16 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0197/01
		 05.2024	 05.2024
	INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. <b>JACEK KRYSZEK</b> UPR. NR 7/98/JG W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0344/06	MGR INŻ. <b>ROMAN LADZIŃSKI</b> UPR. NR 332/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0113/14
		 05.2024	 05.2024
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. <b>KRZYSZTOF ZAWADZKI</b> UPR. NR 173/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0282/13	MGR INŻ. <b>JAKUB ROŻEK</b> UPR. NR 171/DOŚ/14 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0370/14
		 05.2024	 05.2024
	DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU	MGR INŻ. <b>KINGA BRYK</b> UPR. NR DOŚ/0072/PBD/23 W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BD/0137/23	MGR INŻ. <b>TOMASZ WIZERKANIUK</b> UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01
		 05.2024	 05.2024

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- TOM 1/3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, DOJAZDY, DOJSCIA , PARKINGI, ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.**  
**TOM 2/3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**TOM 3/3 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY = ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE,**

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## A. DANE OGÓLNE.

- ✓ INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego " TBS " spółka z o.o.  
ul. Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra
- ✓ OBIEKT : Przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy  
ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie. działka nr 73, Obręb Mieroszków 0002,  
Jednostka Ewidencyjna 0022106\_4 Mieroszków.
- ✓ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII – pozostałe budynki mieszkalne.
- ✓ JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Autorska Pracownia Architektury ARC-HIT spółka z o.o.  
50-442 Wrocław ul. T. Kościuszki 76 a  
tel. / 71/ 372-53-87 fax / 71/ 342-38-95 NIP 894-00-04-334
- ✓ ZAKRES OPRACOWANIA : Projekt zagospodarowania terenu
- ✓ PROJEKTANT PROWADZĄCY : arch. Maciej Pałka upr.nr 51/07/DOIA
- ✓ SPRAWDZAJĄCY ; arch. Józef Pałka upr.nr 460/77/wwm

## B. PODSTAWA OPRACOWANIA.

podstawą opracowania dokumentacji projektowej są ;

- ✓ umowa z Inwestorem Towarzystwem Budownictwa Społecznego " TBS " spółka z o.o.  
ul. Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra
- ✓ wizja lokalna terenu opracowania.
- ✓ opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez Pracownię  
Ekspertyz Geologicznych 'GEODIAG' , 58-100 Świdnica.
- ✓ mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu opracowania do celów projektowych w skali 1:500  
opracowana przez Usługi Geodezyjno-kartograficzne Jakub Juchniewicz, 58-300 Wałbrzych ul.  
Ossowskiego 2/1.
- ✓ wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieroszków ( Uchwała  
nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. wydany przez Urząd Miejski  
w Mieroszowie dnia 29.07.2021 r.
- ✓ program użytkowy dostarczony przez Inwestora.
- ✓ Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana istniejącego obiektu.
- ✓ koncepcja funkcjonalno- przestrzenna opracowana na zlecenie Towarzystwa Budownictwa  
Społecznego " TBS " spółka z o.o. w Kamiennej Górze przez pracownię projektową Łukasz Then w  
Bielsku-Białej.
- ✓ Uzgodnienie możliwości przebudowy istniejącego obiektu na cele mieszkaniowe wielorodzinne  
wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu w  
dniu 12.08.2021 r.
- ✓ projekt architektoniczno- budowlany tom 3.
- ✓ uzgodnienie technologii realizacji
- ✓ normy i normatywy projektowania

✓ decyzje, uzgodnienia oraz T.W.P. wydane dla projektowanego obiektu

### **C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

#### **1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ;**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6A w Mioszowie.

Jednocześnie prowadzone będą prace budowlane przy realizacji dojazdów, parkingów, oraz instalacji zewnętrznych i przyłączy w rejonie opracowania w zakresie określonym w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Kolejność realizacji obiektów :

projektowaną budowę przewidziano do realizacji w podziale na 2 zadania inwestycyjne :

zadanie nr 1 obejmuje : prace przygotowawcze, , przebudowę istniejących elementów uzbrojenia terenu w zakresie części kolidującej z projektowaną zabudową oraz przebudowę wewnętrznego układu dojazdów i komunikacji kołowej

zadanie nr 2 obejmuje : realizację projektowanego obiektu kubaturowego , wraz z infrastrukturą techniczną ,oraz zagospodarowaniem terenu.

#### **1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Projektowany budynek objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 73, w Mioszowie przy ul. Nad Potokiem nr 6A.

Budynki istniejące w rejonie opracowania na działkach sąsiednich o zróżnicowanym przeznaczeniu funkcjonalnym , w większości mieszkalne, wielorodzinne częściowo podpiwniczone.

W obrębie działek sąsiednich zlokalizowane są obiekty o przeznaczeniu drogowym, oraz mieszkaniowym wielorodzinnym.

Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej i pieszej w nawiązaniu do istniejących ulic Wolności i ul. Nad Potokiem. Dojazd na teren działki od strony ulic Wolności i ul. Nad Potokiem. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ ulic i dojeżdżających pieszych.

Działka zlokalizowana jest w obszarze o pełnym wyposażeniu w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Teren w stanie istniejącym z elementami stałej zabudowy kubaturowej przeznaczonymi do rozbiórki.

Działka pod projektowaną przebudowę zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic, oraz działek zabudowanych budynkami o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym.

Teren uzbrojony w sieć wodociągową , kanalizację sanitarną i deszczową , sieci energetyczne i teletechniczne .

Ukształtowanie terenu – teren opracowania ze spadkiem w kierunku południowym o rzędnych na poziomie średnim 489,50 mnpm.

#### **1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .**

Przebudowa istniejącego budynku w Mioszowie ograniczona będzie do realizacji IV kondygnacyjnego obiektu kubaturowego z częściowym podpiwniczeniem przeznaczonym na cele mieszkaniowe wielorodzinne, oraz z przynależną infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami, dojazdami i terenami zieleni rekreacyjnej.

W obszarze objętym projektowaną inwestycją przewidywana jest realizacja nowych instalacji zewnętrznych, oraz przyłączy infrastruktury technicznej w zakresie;

- instalacji zewnętrznych i przyłącza wodociągowego.
- instalacji zewnętrznych i przyłącza kanalizacji deszczowej
- instalacji zewnętrznych i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- instalacji zewnętrznych i przyłącza energetycznego
- instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu
- instalacji zewnętrznych i przyłącza gazu.

Powiązanie projektowanego obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym w nawiązaniu do ulic obrzeżnych, oraz ciągów pieszych zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy Nad Potokiem. Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o techniczne warunki przyłączenia, oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci.

Przebudowa istniejącego obiektu na cele wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Mieroszowie projektowana jest z przeznaczeniem na wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe TBS.

Projektowany budynek mieszkalny, wielorodzinny o IV kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem.

Kondygnacja piwnic projektowanego budynku posadowiona została na jednym poziomie z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne i geologiczne.

Lokalizacja bryły obiektu uwzględnia gabaryty, oraz linie zabudowy określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, oraz uzgodnieniu konserwatorskim.

### **1.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.**

Przebudowa istniejącego obiektu na budynek mieszkalny, wielorodzinny w Mieroszowie związana jest z realizacją szeregu obiektów budowlanych stanowiących jego pełne wyposażenie w infrastrukturę.

Urządzenia budowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego to;

- drogi, chodniki i parkingi dla samochodów osobowych projektowane w granicach działki Inwestora.
- plac gospodarczy wraz z zabudowanymi osłonami na pojemniki komunalne.
- elementy małej architektury i oświetlenia terenu.
- zewnętrzne elementy schodów terenowych i pochylni dla ruchu pieszego i osób nps ruchowo.
- instalacje zewnętrzne i przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do wyposażenia obiektu.

### **1.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i uzyskanymi zapewnieniami odbioru, ścieki komunalne z projektowanego obiektu odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki komunalne z projektowanego obiektu odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, oraz przyłącza pvc  $\varnothing 200$  podłączonego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 700$  zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Wolności zgodnie z wydanymi TWP.

Wody opadowe z dachów, tarasów, oraz terenowych powierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, oraz przyłącza  $\varnothing 200$  do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Nad Potokiem zgodnie z wydanymi TWP.

### **1.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.**

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ ulic i dojeżdżalnic pieszych.

Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej w nawiązaniu do istniejących ulic Wolności i ul. Nad Potokiem zlokalizowanych na działkach nr 67 i 76/4.

Dojazd na teren działki od strony istniejących ulic Wolności i ul. Nad Potokiem.

Działka zlokalizowana jest w obszarze o pełnym wyposażeniu w sieci infrastruktury technicznej.

Teren w stanie istniejącym z elementami uzbrojenia podziemnego przeznaczonymi do rozbiórki i przebudowy.

Działka pod projektowaną przebudowę istniejącego obiektu zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic, oraz po stronie północnej i południowej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami, mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Ukształtowanie terenu – teren opracowania ze spadkiem w kierunku południowym o rzędnych na poziomie średnim 489,50 mnpm.

Teren poddany zostanie niwelacji pod warstwy właściwe konstrukcji nawierzchni dróg, chodników i miejsc parkingowych.

Niwelaty ciągów jezdnych dopasowano do istniejącej niwelety terenu, projektowanego wjazdu na parkingi terenowe, oraz wejścia do klatek schodowych występujących w projektowanym budynku.

Przyjęto wykonanie dróg wewnętrznych o szerokości 5,00 m wraz z miejscami parkingowymi o wym. 5,00 m x 2,50 m (5,00 m x 3,60 m-dla osób niepełnosprawnych).

Przyjęto 2% spadki poprzeczne dróg, parkingów i chodników.

Szerokość głównego ciągu dla pieszych, przed wejściem do nowoprojektowanego budynku przyjęto 2,00 – 3,60 m.

Chodnik zlokalizowany na dojeździe do wejścia głównego do budynku posiada konstrukcję dopuszczającą ruch pieszych i osób niepełnosprawnych na wózkach.

Wydzielenie jezdni i miejsc parkingowych odbywać się będzie za pomocą krawężnika betonowego 30 x 15 cm na ławie betonowej z oporem.

Wydzielenie miejsc parkingowych odbywać się będzie za pomocą ażurowej kostki w kolorze szarym.

W miejscu projektowanych dojeżdż do budynku przyjęto obniżenie krawężnika do poziomu 2 cm powyżej poziomu nawierzchni jezdni.

Na zjazdach do dróg wewnętrznych zastosować należy odwodnienie liniowe w celu przejścia wód opadowych z drogi oraz parkingu (klasa D400).

Cieki obniżone są względem nawierzchni o - 0,01m i zakończono wpustami ulicznym typu ciężkiego (klasa D400).

Szczegółowy dobór wpustów w branży drogowej i instalacyjnej projektu wykonawczego.

Zgodnie z zapisami uchwały nr XVI/100/03 z dnia 17.10.2003 Rady Miejskiej Mieroszowa wg § 18 należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Przy czym należy zaznaczyć, że nie wskazano, w cytowanej uchwale, współczynnika przeliczeniowego do którego należy się odnosić. Ze względu na fakt, że przedmiotowy obiekt jest istniejącym a działka budowlana określona jest swoimi gabarytami, udało się wygospodarować 5 miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej, Dwa miejsca dla osób NPS i 3 zwykłe. Pozostałe miejsca postojowe, zgodnie z zapisem § 18 uchwały, zapewnione będą w odległości mniejszej niż 200m na publicznych, ogólnodostępnych miejscach postojowych.

#### **1.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej inwestycji zapewniony został poprzez projektowane powiązanie wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej z istniejącym układem drogowym miasta.

Powiązanie z układem komunikacyjnym miasta w nawiązaniu do ulic Wolności i ul. Nad Potokiem.

Dojeżdża i dojazdy przewidziane dla użytkowników projektowanego obiektu zlokalizowane zostały od strony wschodniej i zachodniej w powiązaniu z istniejącym układem drogowym miasta.

Potrzeby parkingowe obiektu zapewniono poprzez projektowane stanowiska postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane na terenie działki Inwestora.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ma zapewnione połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w obrysie działki inwestora, oraz na istniejącym parkingu zlokalizowanym przy ul. Nad Potokiem w obrysie działki nr 65.

#### **1.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.**

Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o T.W.P. oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą po ich oczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Zagospodarowanie odpadów komunalnych po ich wymaganej segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odbierane będą na podstawie zawartych umów na ich wywóz.

Sieci zewnętrzne i przyłącza określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

- Projektowane przyłącze wodociągowe.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” spółka z oo. w Mieroszowie będącym administratorem sieci wodociągowej aby doprowadzić wodę do projektowanego budynku wielorodzinnego zaprojektowano przyłącze wodociągowe na odcinku W1-Bud. Projektowane przyłącze zostanie wykonane z rur PEHD 100 SDR11 PN16 DN63 i zostanie wpięte do sieci wodociągowej woD100 biegnącej w pasie drogowym ul. Nad Potokiem po stronie zachodniej od projektowanego budynku. Wykonane przyłącze należy poddać płukaniu i dezynfekcji:

- płukanie wstępne poprzez zastosowanie 10-krotnego przepływu wody przez płukany odcinek.

Płukanie można uznać za skuteczne gdy woda na wypływie będzie przezroczysta i bezbarwna.

- dezynfekcja poprzez 3- krotny przepływ.

Dezynfekcję należy wykonać podchlorynem sodu (NaClO) o stężeniu 14,5% chloru w roztworze.

- dechlorację - neutralizację chloru wolnego w wodzie. Woda z płukania posiada znaczne ilości chloru dlatego przed zrzutem do kanalizacji należy przeprowadzić dechlorację np. przy użyciu pięciowodnego tiosiarczanu sodu.

- płukanie wtórne poprzez zastosowanie 2-krotnego przepływu wody przez płukany odcinek. Płukanie można uznać za skuteczne gdy woda na wypływie będzie przezroczysta i bezbarwna.

Po przeprowadzeniu płukania i dezynfekcji należy przeprowadzić kontrolę mikrobiologiczną i fizykochemiczną wody pochodzącej z wykonanego rurociągu. Pobieranie próbek i badanie może być wykonane tylko przez akredytowane laboratorium.

#### Roboty ziemne

Przewiduje się wykonanie wykopów mechanicznych, w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i w przypadku kolizji dalsze prace prowadzić pod nadzorem odpowiedniego użytkownika. Wszystkie wykopy należy wykonać jako wykopy o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem ażurowym.

Po wykonaniu wykopów dno należy wyrównać i położyć podsypkę.

Po ułożeniu przyłączy, sprawdzeniu szczelności i odbiorze wykopy zasypać ręcznie do wysokości 30 cm nad wierzch rury. Całość zasypiania dokończyć mechanicznie.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne. W przypadku kolizji projektowanego uzbrojenia z istniejącym, istniejące uzbrojenie zabezpieczyć.

Podczas prowadzenia prac ziemnych należy przewidzieć odwadnianie wykopów.

Zabrania się zabudowy oraz trwałych nasadzeń drzew i krzewów w pasie 3 m nad przyłączami i urządzeniami wodociągowymi.

Roboty związane z wykonaniem przyłącza wodnego należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami przyłączeniowymi
- PN81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-75/B-10733 Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Prawem Budowlanym. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych" (wyd. I, wrzesień 2001 r.) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3.

- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” spółka z oo. w Mieroszowie będącym administratorem sieci wodociągowo-kanalizacyjnych zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej Ks1-Ks2 które będą odprowadzać ścieki bytowe z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane do istniejącej sieci kanalizacyjnej ksD700 biegnącej od strony wschodniej w pasie drogowym ul. Wolności.

Rurociąg kanalizacyjny przyłączy zostanie wykonany w kolejności:

- w gotowym wykopie należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową grub. 20 cm
- na podsypce ułożyć rury PVC-U DN160 SN8 lite
- obsypać rurę piaskiem na równo z górą rury.
- wykonać próbę szczelności rurociągu oraz wytycznymi producenta
- rurociąg zinwentaryzować geodezyjnie
- zasypać rurę 30 cm warstwą piasku zagęszczanego warstwami co 10 cm
- zasypać wykop gruntem rodzimym lub w przypadku złej jakości tego gruntu należy dokonać jego wymiany.
- wykonać inspekcję video ułożonego rurociągu oraz próbę szczelności.

Zabrania się zabudowy oraz trwałych nasadzeń drzew i krzewów w pasie 5 m nad przyłączami i urządzeniami kanalizacyjnymi.

Studnie kanalizacyjne zostaną wykonane jako betonowe z betonu klasy B45 o nasiąkliwości 5% i klasy wodoszczelności W10, zamknięta włazem żeliwnym klasy C250 bez zatrzasków, zawiasów i wrębów - zgodnie z zestawieniem .

W studniach zostaną fabrycznie osadzone stopnice.

Studnię należy posadzić na płycie żelbetowej grubości 150 mm o średnicy 1500 mm. Pod płytą należy wykonać podsypkę gr.200 mm z zagęszczonego piasku.

Włazy żeliwne należy regulować poprzez betonowe pierścienie dystansowe i dostosować do docelowego poziomu terenu oraz dróg i chodników.

Warunki odbioru

Wykonaną kanalizację należy zinwentaryzować geodezyjnie, oraz wykonać inspekcję video.

Całość instalacji kanalizacyjnej należy poddać próbie szczelności.

Montażu przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej należy dokonywać zgodnie z:

- Warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Urząd Gminy w Kamiennej Górze.
- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – COBRTI INSTAL Zeszyt nr 9.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Przepisami Prawa Budowlanego i Warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Prawem Budowlanym. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normą PN-EN 1610:2002/AP1 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Urząd Gminy w Mieroszów będącą administratorem sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano włączenie wód opadowych oraz roztopowych pochodzących z dachu budynku oraz z parkingów i podjazdów do istniejącej kanalizacji deszczowej KdD200 biegnącej od strony zachodniej w pasie drogowym ul. Nad Potokiem po stronie zachodniej od projektowanego budynku .

Do kanalizacji deszczowej będą odprowadzane wody z dachu budynku poprzez przyłącze, oraz odwodnienia liniowego na wjeździe na parking oraz samego parkingu poprzez wpust uliczny.

Wykopy, roboty ziemne.

Wykopy w terenie nieuzbrojonym można prowadzić mechanicznie. Wszelkie prace ziemne w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem w obrębie 5 m przed i za nim należy wykonywać ręcznie.

Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem gruntu.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie , należy je odpompować.

Rurociągi kanalizacyjne należy układać w gotowym wykopie na podłożu wzmocnionym – ławie piaskowej:

- na gruncie rodzimym należy wykonać warstwę gr. 25 cm (nie mniej niż 15 cm) z zagęszczonego piasku (średnio lub drobnoziarnisty, zmieszany, bez frakcji pylastych)
- na tak wykonanej podbudowie wykonać warstwę wyrównawczą z piasku.

Obsypkę i zasypkę należy wykonać materiałami takimi jak piasek.

Zagęszczanie należy wykonywać warstwami gr.10-30 mm:

- pod drogami zagęścić do 90 % zmodyfikowanej wartości Proctora.
- poza tymi terenami, jeżeli przykrycie przekracza 4 m, boczna obsypka rury powinna być zagęszczona do 90 % zmodyfikowanej wartości Proctora.
- dla mniejszego przykrycia, wymagany stopień zagęszczenia wynosi 85% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Obsypkę należy wykonać na wysokość co najmniej 30 cm nad wierzchołek rury.

Minimalna szerokość obsypki po obu bokach powinna wynosić 30 cm.

Z uwagi na złą jakość gruntu rodzimego całość zasypki należy wykonać piaskiem zagęszczając go warstwami.

Warunki odbioru

Wykonaną kanalizację należy zinwentaryzować geodezyjnie, oraz wykonać inspekcję video.

Całość instalacji kanalizacyjnej należy poddać próbie szczelności.

Montażu przyłącza oraz zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej należy dokonywać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci deszczowej

- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – COBRTI INSTAL Zeszyt nr 9
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Przepisami Prawa Budowlanego i Warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Prawem Budowlanym. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

- Projektowana instalacja zewnętrzna i przyłącze wodociągowe PEHD DN 63

Zapotrzebowanie na wodę wynosi **10,0 m<sup>3</sup>/dobę**

Jakość wody odpowiada normą zawartym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ścieki sanitarne będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilości ścieków będą wynosić **10,0 m<sup>3</sup>/dobę**

Ścieki oczyszczone w miejskiej oczyszczalni nie będą przekraczały najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczonych.

Wody opadowe z połąci dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

- Projektowana instalacja zewnętrzna zasilania budynku.

Zgodnie z TWP nr WP/106778/2021/O04R01, zasilanie budynku należy wyprowadzić z projektowanego (wg. odrębnego opracowania) złącza kablowego ZK3 zlokalizowanego przy granicy działki 73. Z w/w złącza kablowego wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą typu YAKXs 4x150mm<sup>2</sup>+FeZn30x4 i doprowadzić do ZK/WG zlokalizowanego na elewacji budynku.

Z ZK/WG wyprowadzić linie kablowe prowadzone po elewacji budynku YKY 5x70mm<sup>2</sup> i YKY 5x35mm<sup>2</sup> zasilające poszczególne rozdzielnice budynku. Lokalizację złącza kablowego ZK3 ustalić na etapie wykonawstwa z projektantem przyłącza energetycznego wykonywanego przez przedstawiciela TAURON Dystrybucja S.A

- Projektowana instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu.

Oświetlenie terenu projektuje się wzdłuż ciągów pieszo-jezdných oraz drogi dojazdowej. Zasilanie projektowanego oświetlenia wykonać kablami YKY3x2.5mm<sup>2</sup>. wyprowadzonym z rozdzielnicy głównej budynku.

- Projektowany rurociąg kablowy.

Zabudować studnię kablową SK1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Od studni SK1 zlokalizowanej przy wejściu do budynków doprowadzić rurociąg kablowy typu 2x DVR 110 do projektowanych GPD zlokalizowanych na poziomie parteru.

Projektowany zakres prac obejmuje:

- Wykonanie wykopów liniowych płytkich ( 0,8-1 m) o ścianach pionowych pod rurociągi.
- Wykonanie rurociągu teletechnicznego dwururowego z rury DVR 110.
- Budowa studni kablowych SK1.
- Wykonanie zasypki.
- Rozplantowanie nadmiaru gruntu.

Użyty materiał i sposób zasypania rurociągu nie powinny spowodować - uszkodzenia ułożonych rur.

Grubość warstwy ochronnej zasypki, strefy niebezpiecznej ponad wierzch rury powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Materiałem zasypki w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być grunt, bez grud i kamieni, mineralny, sytki, drobno lub średnioziarnisty wg PN-86/B-02480. Materiał zasypki w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być zagęszczony ubijakiem, po obu stronach rurociągu lub hydraulicznie w przypadku zasypki materiałem sytkim. Dodatkowo rurociąg na całej długości trasy przykryć taśmą ostrzegawczą w kolorze niebieskim, na głębokości 0,4 m.

Szczegółowe wytyczne zawierają normy zakładowe TP S.A.:

- ZN-96 TPSA 011. TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA - Ogólne wymagania techniczne
- ZN-96 TPSA 012. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - KANALIZACJA KABLOWA PIERWOTNA Wymagania i badania
- ZN-96 TPSA 013. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - KANALIZACJA WTÓRNA I RUROCIĄGI KABLOWE Wymagania i badania
- ZN-96 TPSA 023. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - STUDNIE KABLOWE Wymagania i badania
- ZN-96 TPSA 027. Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Złączki do rur. Wymagania i badania
- ZN-96 TPSA 027. Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Złączki do rur. Wymagania i badania
- ZN-96 TPSA-022. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Przywieszka identyfikacyjna, Wymagania i badania.
- ZN-96 TPSA-002 Telekomunikacyjne linie kablowe dalekosiężne. Linie optotelekomunikacyjne. Wymagania i badania.
- Seria norm PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Norma PN-E-04700:2000.

UWAGA:

Nie wolno umieszczać w jednej rurze kabli zasilających i sygnałowych.

UWAGA:

W celu przyłączenia urządzeń do instalacji prowadzonych w kanalizacji należy stosować osprzęt przyłączeniowy dostosowany do warunków środowiskowych, napięcia roboczego i rodzaju sygnału.

- Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona dodatkowa przed porażeniem elektrycznym powinna spełniać wymagania zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych określonych dla ochrony przeciwporażeniowej w urządzeniach elektroenergetycznych do 1 kV PN-IEC 60364-4-41.

W projektowanej sieci oświetleniowej, jako środek ochrony dodatkowej przyjęto szybkie wyłączenie. W linii oświetleniowej podłączeniu do PE podlega trzon latarni, wysięgnik z oprawą oraz konstrukcją pod tabliczkę bezpiecznikową. W celu wykonania szybkiego wyłączenia należy z zaciskiem ochronnym konstrukcji pod tabliczkę bezpiecznikową połączyć z zaciskiem ochronnym trzonu latarni. Natomiast oprawa i wysięgnik po zamocowaniu i przykręceniu śrubami zaciskowymi zostaną metalicznie połączone z zaciskiem ochronnym trzonu latarni.

Likwidacja sieci nN

Zgodnie z TWP nr WP/106778/2021/O04R01 istniejące przyłącze napowietrzne zasilające istniejący budynek należy zdemontować. Dokumentacja projektowa dotycząca likwidacji linii napowietrznej opracowana będzie niezależnie wg odrębnego opracowania.

#### **Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy:

- zlokalizować i oznaczyć kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu
- zlokalizowane kolizje zabezpieczyć i oznakować, a roboty w ich obrębie wykonywać ręcznie. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne w zakresie;

- ogrzewania z własnego źródła ciepła przy pomocy indywidualnych kotłów gazowych.
- podgrzewania ciepłej wody użytkowej przy pomocy indywidualnych kotłów gazowych.
- Instalacji fotowoltaicznej dla własnych potrzeb związanych z oświetleniem części administracyjnych budynku i otoczenia.
- Instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Instalacji kanalizacji deszczowej
- Instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych
- Instalacji teletechnicznych, RTV i internetu
- Instalacji domofonowej

- Instalacji odgromowej
- Instalacji oświetlenia awaryjnego

#### 1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Przebudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wielorodzinne zlokalizowana w Mieroszowie przy ul. Nad Potokiem 6A zgodna jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieroszków i przeznaczona jest na wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe TBS.

Projektowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny o IV kondygnacjach nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Z uwagi na ukształtowanie terenu z pochyleniem w kierunku południowym zaprojektowano posadowienie budynku na poziomie dostosowanym do wymagań funkcjonalnych, oraz istniejącego ukształtowania terenu.

Poziom posadzki piwnic budynku wynosi 487,72 mnpm.

Poziom posadzki partru budynku wynosi 490,60 mnpm.

Dach, stropodach płaski o konstrukcji monolitycznej, o nachyleniu 3-5% z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.

Zgodnie z zaleceniami w opracowaniu projektowym w miejscach o dużym nasyceniu w sieci infrastruktury technicznej zaprojektowano zieleń niską w postaci krzewów i trawników w formie uzupełniającej.

Wysoką zieleń uzupełniającą zaprojektowano w miejscach funkcjonalnego wydzielania terenów parkingowych i ciągów komunikacyjnych zgodnie z częścią graficzną opracowania.

#### 1.3.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

W opracowaniu projektowym zastosowano szereg elementów wyposażenia w stałe elementy małej architektury i urządzeń rekreacyjnych.

##### □ Altany śmietnikowe.

W opracowaniu projektowym do obudowy pojemników na odpady komunalne, oraz pompy ciepła przyjęto systemowe, modułowe altany śmietnikowe produkowane przez GMS System.

Proponowane rozwiązanie zakłada możliwość wykonania zadanej altany śmietnikowej z modułowych elementów szerokości 1 m wykonanych ze stali ocynkowanej i łączonej przez skręcanie. Preferowana zabudowa ścian wg karty katalogowej wiaty z paneli stalowych gr 0,50 mm oznaczonych jako GMS-C.

Konstrukcja obiektu wsparta na stalowych słupach ocynkowanych o przekrojach 40 x 60 do 80 x 80 osadzonych na fundamentach betonowych zgodnie z modułowymi wymiarami obiektu.

Drzwi wejściowe z elementów modułowych zabezpieczone zamkiem patentowym. Zadaszenie pełne wsparte na konstrukcji stalowej ocynkowanej z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych z jego powierzchni. Ściany zewnętrzne zwieńczone stalową blendą okalającą.

W opracowaniu projektowym przyjęto obudowę pojemników na odpady komunalne typu GMS System typu Optimal o wymiarach 404 x 305 cm malowaną fabrycznie na kolor RAL 7024.

Proponowane w dokumentacji rozwiązania systemowe produkowane przez GMS System mogą zostać zastąpione aktualnie produkowanymi wyrobami pod warunkiem zachowania przyjętych parametrów technicznych, oraz w uzgodnieniu z zamawiającym w zakresie doboru kolorystycznego i gabarytowego. Opis parametrów i specyfikacja wyrobu wg załączonej karty katalogowej produktu.

#### 1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • powierzchnia działki nr 73 ;   | 1.361,00 m <sup>2</sup> = 100,00 % |
| • powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego :                               | 451,50 m <sup>2</sup> = 33,00 %    |
| • powierzchnia dojść i ciągów pieszych w obrębie działki nawierzchnia gładka | 197,50 m <sup>2</sup>              |
| • powierzchnia dojazdów kołowych w granicach geodezyjnych działki            | 145,00 m <sup>2</sup>              |
| • powierzchnia parkingów w granicach geodezyjnych działki                    | 75,00 m <sup>2</sup>               |
| • powierzchnia placu gospodarczego   | 14,00 m <sup>2</sup>               |

- powierzchnia zieleni rekreacyjno – izolacyjnej, biologicznie czynnej 478,00 m<sup>2</sup> = 35,00 %
- łącznie powierzchnie utwardzone dla działki 73 481,50m<sup>2</sup> = 35,00 %
- wskaźnik zieleni rekreacyjno – izolacyjnej powierzchnia biologicznie czynna / : 0,31
- ilość mieszkań 19
- ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych 5
- w tym ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych NPS 2
- powierzchnia zieleni w przeliczeniu na 1 mieszkanie 25.15 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji 5 w tym podziemnych 1, nadziemnych 4

#### 1.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o zapisy zawarte w części opisowej i graficznej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieroszów ( Uchwała nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. wraz załącznikiem Graficznym.

Projektowany budynek ma zapewnione połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w obrysie działki inwestora, oraz w parkingu zlokalizowanym w obrysie działki nr 65.

W przedmiotowym opracowaniu nie występują inne ograniczenia i zakazy .

##### 1.5.1 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami cytowanego wyżej dokumentu uwzględnia w wymaganym zakresie jego postanowienia .

Obszar ten wg zapisów określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieroszów przeznaczony jest na tereny zamieszkiwania zbiorowego.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z tym zapisem i jest zgodna z jego przeznaczeniem.

Planowana wysokość zabudowy wynosi max.13,25 m ( wysokość mierzona od poziomu wejścia do klatki schodowej budynku do poziomu jego ściany szczytowej ) i zgodna jest z zapisami przedmiotowym dokumencie.

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 451,50 m<sup>2</sup> = 33,00 %.

Projektowana powierzchnia zieleni biologicznie czynnej wynosi 428,00 m<sup>2</sup> = 31,00 %

Projektowana liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie została zapewniona w formie parkingów terenowych na działce Inwestora, oraz dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie działki nr 65 .

Jednocześnie uwzględnione zostały wymagane ustalenia zawarte w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków nr W/N.5183.1236.2021.KK z dnia 12.08.2021 r. w zakresie wymaganych parametrów gabarytowych, lokalizacji obiektu, oraz powiązania z miejską infrastrukturą drogową.

##### 1.5.2 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Działka nr 73 objęta opracowaniem projektowym położona jest w obrębie Mieroszów 2 i objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej , oraz podlega ochronie konserwatorskiej.

Jednocześnie uwzględnione zostały wymagane ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieroszów w zakresie wymaganych parametrów gabarytowych, oraz ukształtowania i rozwiązań materiałowych.

Dach zaprojektowano w układzie płaskim wielospadowym.

Elewacje oddają charakter architektury istniejących budynków sąsiednich i kolorystyka nawiązuje do ich elementów.

Budynek zaprojektowano jako niski , o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej nie przekraczający wysokości obiektu istniejącego.

Zaproponowana w projekcie kolorystyka elewacji w fazie realizacji powinna zostać uzgodniona z Konserwatorem Zabytków, Inwestorem i zespołem projektowym w formie próbnych przemalowań. Teren inwestycji jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków w strefie obserwacji archeologicznej.

##### 1.5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze , na którym nie występują szkodliwe wpływy eksploatacji górniczej.

#### 1.5.4 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze wolnym od zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.
- Usytuowanie projektowanego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem bezpieczeństwa pożarowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Przepisy prawne powiązane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu;

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r.poz. 11,234,282)
- b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376, 1595).
- c. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r.poz.802,868, 1047, 1162,1535,1642,1648,1718).
- d. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. z dnia 26.09.2019 r. poz. 1839).
- e. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112)
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351)

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowane dla przedsięwzięcia inwestycyjnego zakładającego przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wielorodzinne z pełnym uzbrojeniem terenu, dojazdami, parkingami dla samochodów osobowych i dojściami pieszymi. Projektowane uzbrojenie terenu w nawiązaniu do istniejących sieci zlokalizowanych w rejonie opracowania, w obrysie ulic i terenów obrzeżnych. Dojścia piesze do projektowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego usytuowano od strony wschodniej i zachodniej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta.

Obiekt zaprojektowany został z częściowym podpiwniczeniem z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne, terenowe, oraz geologiczne.

Projektowany obiekt to budynek V kondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna i 4 kondygnacje nadziemne) z częściowym podpiwniczeniem oraz mieszkaniami 2 i 3 pokojowymi.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej w mieszanym, poprzecznym i podłużnym układzie konstrukcyjnym, ze ścianami konstrukcyjnymi murowanymi.

Komunikację wewnętrzną w projektowanym budynku zapewniają 2 klatki schodowe z dźwigami osobowymi, oraz korytarze wewnętrzne.

Zgodnie z opracowaną koncepcją architektoniczno-budowlaną zaprojektowano obsługę komunikacyjną obiektu od strony ul. Nad Potokiem i ul. Wolności. Projektowane wydzielenie wejść i wjazdów pozwala na całkowitą ich segregację pod względem wymagań użytkowych i funkcjonalnych.

Potrzeby parkingowe obiektu zapewniono poprzez projektowane stanowiska postojowe na terenie działki inwestora.

Projektowany budynek ma połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w obrysie działki inwestora.

Projektowane odległości elementów zagospodarowania terenu w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351).

- odległości pomiędzy obiektami kubaturowymi istniejącymi i projektowanym wynoszą mniej niż 8 m.
- odległość obudowy pojemników na odpady komunalne od wejścia do budynku wynosi ponad 10 m.

#### 1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI I ZAOPATRZENIEM W WODĘ DO CELÓW P. POŻAROWYCH.

· PODSTAWY USTALENIA WARUNKÓW I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( DZ.U.. 2010, nr 109, poz 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( DZ.U.09.124.1030).

· CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny IV kondygnacyjny zlokalizowany w Mieroszowie przy ul. Nad Potokiem 6A.

· DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu;	451,50 m2
- powierzchnia użytkowa całkowita netto projektowanego obiektu;	1.447,510 m2
- kubatura projektowanego obiektu;	5.586,00 m3
- powierzchnia wewnętrzna projektowanego obiektu;	1.691,00 m2
- wysokość budynku od poziomu wejścia głównego;	13,25 mb

Projektowany budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej zgodnie z § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12 kwietnia 2002 r. zalicza się do budynków niskich (do 12 m nad poziomem terenu, lub mieszkalnych o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie). Projektowana pożarowa wysokość budynku od najniższej położonego wejścia na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi stropu nad ostatnią kondygnacją wynosi 12,64 m. Maksymalna szerokość zabudowy budynku wynosi 24,38 m. Długość budynku 32,85 m.

· ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

- odległość projektowanego budynku od innych obiektów budowlanych mniejsza od 10,00 m.
- odległości od obiektów
- odległość projektowanego obiektu od budynków zlokalizowanych na działce nr 70 9,10 m.
- odległość projektowanego obiektu od budynków zlokalizowanych na działce nr 72 2,50- 4,70 m.
- odległość projektowanego obiektu od budynków zlokalizowanych na działce nr 74 2,50- 3,30 m.
- odległości budynku od granic działki.
- 0,20 - 11,30 m do granicy niezabudowanej działki drogowej nr 67 (ul. Nad Potokiem) liczone od ściany zewnętrznej budynku.
- 2,40 - 4,60 m do granicy działki 72 liczone od ściany zewnętrznej budynku.
- 2,40 - 2,70 do granicy działki 71 liczone od ściany zewnętrznej budynku.
- 2,20 - 18,20 m do granicy niezabudowanej działki drogowej nr 76/4 (ul. Wolności) liczone od ściany zewnętrznej budynku.
- 2,50-3,30 m do granicy działki 74 liczone od ściany zewnętrznej budynku.

Odległości pomiędzy obiektami kubaturowymi wynoszą mniej niż 8 m.

· PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W projektowanym budynku występują materiały palne stanowiące jedynie ich wyposażenie i wystrój.  
W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

· PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczo-technicznych oraz węzle cieplnym mniejsza od **P 500 MJ/m<sup>2</sup>**

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI.

Łącznie w obiekcie może przebywać około 80 osób.

Wszystkie kondygnacje nadziemne z pomieszczeniami mieszkalnymi w budynku tj. jednostki mieszkalne od parteru wzwyż, zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV** – mieszkalne. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**. Część podziemnej kondygnacji przeznaczonej na pomieszczenia gospodarczo-techniczne, oraz wymiennikownię zlokalizowaną w poziomie przyziemia klasyfikowana jest odrębnie. Wydzielona kondygnacja podziemna z pomieszczeniami technicznymi zalicza się do kategorii **PM**.

- OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.  
W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.
- PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.  
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, dla obiektu niskiego / / wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Projektowany obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe.
- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wymagana klasa odporności ogniowej budynku – to klasa „D”.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „D”.

Zgodnie z § 217 ust. 1 w budynkach ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 216 ust. 1, powinna wynosić co najmniej dla ścian w budynku niskim EI 30.

Zaprojektowano ściany murowane z pustaków poryzowanych Porotherm P+W gr. 25

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „D”.

Użyte materiały spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

elementy budowlane budynku	nośność ogniowa ( R )		szczelność ogniowa ( E )		izolacyjność ogniowa ( I )	
	wymogi	projekt.	wymogi	projekt.	wymogi	projekt.
główna konstrukcja nośna	30	120	-	120	-	120
ściany z pustaków poryzowanych POROTHERM P+W gr. 25 oraz wylewane, żelbetowe						
słupy i podciągi żelbetowe $a_0 = 3$ cm						
stropy międzypiętrowe żelbet. monolityczne $a_0 = 2$ cm gr. 20	30	60	30	60	30	60
Strop nad piwnicami żelbet. monolityczne $a_0 = 2$ cm gr. 20	120	120	120	120	120	120
ściany zewnętrzne	-	120	30 (o-i)	120 (o-i)	30 (o-i)	120 (o-i)
z pustaków poryzowanych POROTHERM P+W gr. 25						
ściany wewnętrzne z pustaków poryzowanych POROTHERM P+W gr. 25	-	120	-	120	-	120

<p>pokrycie dachu papa asfaltowa SWISSPOR BIKUTOP uodporniona ogniowo.</p>	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

- ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Dla budynku wymagane jest 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów podziemnych o średnicy 80 mm.

Zabezpieczenie dostaw wody do celów p. pożarowych z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Nad Potokiem. Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 2 tego rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) będzie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej.

- DROGI POŻAROWE .

Dla projektowanego obiektu w świetle postanowień Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji / Dz.U. z 2009 r nr 124, poz. 1030 - drogi pożarowe/ nie jest wymagane wykonanie dróg pożarowych.

W przedmiotowym rozwiązaniu projektowym zapewniony będzie dojazd do projektowanego budynku istniejącym układem ulic obrzeżnych .

Odległości od istniejących obiektów sąsiednich z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia mniejsza od 10.00 m.

UWAGA;

- w projektowanym budynku w kategorii ZL IV wyklucza się zastosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- zgodnie z par. 3.1 / Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563 / urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej, a warunkiem ich dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich wykonania i działania.

#### 1.7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Forma architektoniczna projektowanego obiektu została dostosowana do otaczającej zabudowy, oraz zapisów zawartych w uzgodnionej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Projektowany obiekt spełnia wymagania obowiązujących polskich norm oraz przepisów prawa budowlanego

w zakresie :

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych , zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- izolacyjności cieplnej przegród oraz oszczędności energii
- warunków użytkowania w zakresie infrastruktury technicznej
- warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- zgodności z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

#### 1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

I. analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

- ✓ oddziaływanie przedmiotowego zespołu obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem.

1. obszar oddziaływania obiektu kubaturowego ;

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego określono w oparciu o analizę oddziaływania w zakresie funkcji i formy obiektu.

Oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie funkcji spełnia wymagania związane z przepisami pożarowymi, sanitarnymi, oraz przepisami Prawa Budowlanego przewidzianymi dla tego typu obiektów.

Analizę przesłaniania działek i budynków istniejących w bezpośrednim rejonie opracowania wykonano z uwzględnieniem istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przestrzenne ( istniejąca zabudowa mieszkaniowa na działkach nr 71,72, zlokalizowana jest po stronie północnej ) będzie zacieniana przez projektowany budynek .

obszar oddziaływania obiektu kubaturowego

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	PODSTAWA FORMANO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
<b>67</b> NR.EW.022106_4.0002.67	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43,	ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BUDOWY INFRASTRUKTURY DROGOWEJ, PRZEBUDOWA ZJAZDU Z UL. NAD POTOKIEM
<b>73</b> NR.EW.022106_4.0002.73	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43,	PRZEBUDOWA OBIEKTU KUBATUROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
<b>76/4</b> NR.EW.022106_4.0002.76/4	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43,	ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BUDOWY INFRASTRUKTURY DROGOWEJ, PRZEBUDOWA ZJAZDU Z UL.WOLNOŚCI

✓ Teren obejmujący obszar oddziaływania inwestycji ;

§ część działki nr 67, identyfikator działki ; 022106\_4.0002.67, obręb 0002 Mieroszów.

§ działka nr 73, identyfikator działki ; 022106\_4.0002.73, obręb 0002 Mieroszów.

§ część działki nr 76/4, identyfikator działki ; 022106\_4.0002.76/4, obręb 0002 Mieroszów.

✓ oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły ( formy )

Analizę przesłaniania działek i budynków istniejących w rejonie opracowania wykonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( § 13.1 rozporządzenia).

Analizowane obszary przesłaniania wyznaczone dla istniejących działek sąsiednich nie przekraczają wielkości przyjętych w § 13.1 cytowanego Rozporządzenia.

Analizowane obszary przesłaniania wyznaczone dla obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich dopuszczają możliwość spełnienia wymagań określonych w § 13.1 cytowanego Rozporządzenia przy zastosowaniu przyjętej formy zabudowy ( zabudowa istniejąca do przebudowy ). Zgodnie z zapisami § 13.1, § 40, § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie warunki lokalizacji i realizacji inwestycji są zgodne z obowiązującymi przepisami i dla terenów niezabudowanych nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy i urządzeń budowlanych ( zabudowa istniejąca do przebudowy ).

## II. analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

### 1. zabudowa i zagospodarowanie działki.

- ✓ Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich ( zabudowa istniejąca do przebudowy ).

- ✓ Projektowana lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych w zakresie zgodności z zapisami § 23.1 cytowanego rozporządzenia nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

## 2. budynki i pomieszczenia.

- ✓ Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich ( zabudowa istniejąca do przebudowy ).

## 3. bezpieczeństwo pożarowe.

- ✓ Usytuowanie projektowanego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem bezpieczeństwa pożarowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. ( zabudowa istniejąca do przebudowy )  
Przepisy prawne powiązane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu;
  - a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 11,234,282).
  - b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1376,1595 )
  - c. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2021 r. poz.802,868,1047, 1162,1535,1642,1648,1718 ).
  - d. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019 r. z dnia 26.09.2019 r. poz. 1839 ).
  - e. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112)
  - f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowane dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego zakłada przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wielorodzinne z pełnym uzbrojeniem terenu, dojazdami, parkingami dla samochodów osobowych i dojściami pieszymi.

- ✓ Projektowane uzbrojenie terenu w nawiązaniu do istniejących sieci zlokalizowanych w rejonie opracowania.
- ✓ Dojścia piesze do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowano od strony północnej i zachodniej.
- ✓ Dojazdy do obsługi projektowanego obiektu od strony istniejących ulic Nad Potokiem , oraz Wolności .
- ✓ Obiekt zaprojektowano z częściowym podpiwniczeniem z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne, terenowe i geologiczne.
- ✓ Projektowany obiekt to budynek IV kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem oraz mieszkaniami 2,3 pokojowymi. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej w mieszanym, poprzecznym i podłużnym układzie konstrukcyjnym, ze ścianami konstrukcyjnymi murowanymi.
- ✓ Komunikację wewnętrzną zapewniają 2 klatki schodowe z dźwigami osobowymi, oraz korytarzami wewnętrznymi.
- ✓ Projektowane wydzielenie wejść i wjazdów pozwala na całkowitą ich segregację pod względem wymagań użytkowych i funkcjonalnych.
- ✓ Potrzeby parkingowe obiektu zapewniono poprzez projektowane stanowiska postojowe na terenie działki inwestora, oraz na parkingach terenowych zlokalizowanych przy działce drogowej ul. Nad Potokiem..
- ✓ Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ma połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych.

### 1.9 ANALIZA NASŁONECZNIEŃ I ZACIENIEŃ

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowane dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego zakłada przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wielorodzinne. Usytuowanie istniejącego przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

**OPRACOWAŁ :**

## **D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- RYS. NR 01- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN PODSTAWOWY
- RYS. NR 02- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA

SKALA 1:500  
SKALA 1:500